

JELMAGYARÁZAT

- település közigazgatási határa
- meglévő belterületi határvonal
- 5 éven belül tervezett belterületi határvonal
- tervezett belterületi határvonal
- szabályozási vonal
- meglévő, megmaradó közterületi határvonal
- építési övezet, övezet határa
- meglévő építési övezet, övezet határa
- irányadó telekhatár
- építési hely határa
- építési hely hátsó határvonala
- megszüntető jel
- közútterület
- főgyalogút
- kerékpárút
- vasúti tengely

- Védelmek és korlátozások
- védőterület határa
  - egyedi határozattal kijelölt műemléki környezet határa szemrevételezés alapján történt kiegészítés
  - műemlék
  - műemlék telke
  - nyilvántartott régészeti lelőhely határa
  - védett régészeti lelőhely határa
  - közlekedési terület számára kijelölt hosszútávú területbiztosítás
  - telek be nem építhető sávja
  - felszíni víz, vízfolyás védőterülete
  - 19/2012(VII.12) önk rendelettel szabályozott terület
  - közterületrendezési tanulmányterv kötelezettségével érintett terület
  - vasúti látóháromszög területe
  - P9 parkolóterület
  - helyi természetvédelmi terület határa
  - NATURA 2000 élőhelyvédelmi terület határa
  - természeti területek határa
  - védendő tájszerkezet határa
  - országosan védett terület határa
  - zöldfelületként kialakítandó közterület
  - védőfásítás

- országos ökológiai hálózat magterülete
- országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó
- alábányászott terület, bányatelek határa
- alábányászottság miatt egyenetlen süllyedéssel veszélyeztetett terület határa

Infrastruktúra

- 220 kV-os légvezeték és védősávja
- 120kV-os légvezeték és védősávja
- 35 kV-os légvezeték
- 20kV-os légvezeték
- kiváltandó 20 kV-os légvezeték
- kiváltandó 35 kV-os légvezeték

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK

- 1 módosítással érintett területek
- 6 törölt módosítással érintett terület
- 7 (T1) településszerkezeti terv módosítással is érintett terület
- 8 (T2) törölt településszerkezeti terv módosítással módosítással is érintett terület
- települési belterület
- fejlesztési területek
- tartalék terület
- barnamezős terület
- belterületbe vonás felételeinek vizsgálata

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS JAVASLAT

- szabályozási vonal
- építési övezet, övezet határa
- javasolt megszüntető jel
- irányadó telekhatár
- építési hely
- magánút



18/2016.(VII. 2.) sz. önk. rendelet 1. sz. melléklete

Az alaptérkép a Földhivatal által hitelesített, záradékolt térképkivonat alapján, az állami alapadatok felhasználásával készült. A szabályozási terv csak a hatályos Helyi Építési Szabállyzattal együtt érvényes. A Településrendezési terv a Pro Arch Építész Stúdió szellemi terméke. A terv szerzői jogvédelem alatt áll.

Megbízó: Oroszlány Város Önkormányzata  
2840 Oroszlány, Rákóczi F. út 78.

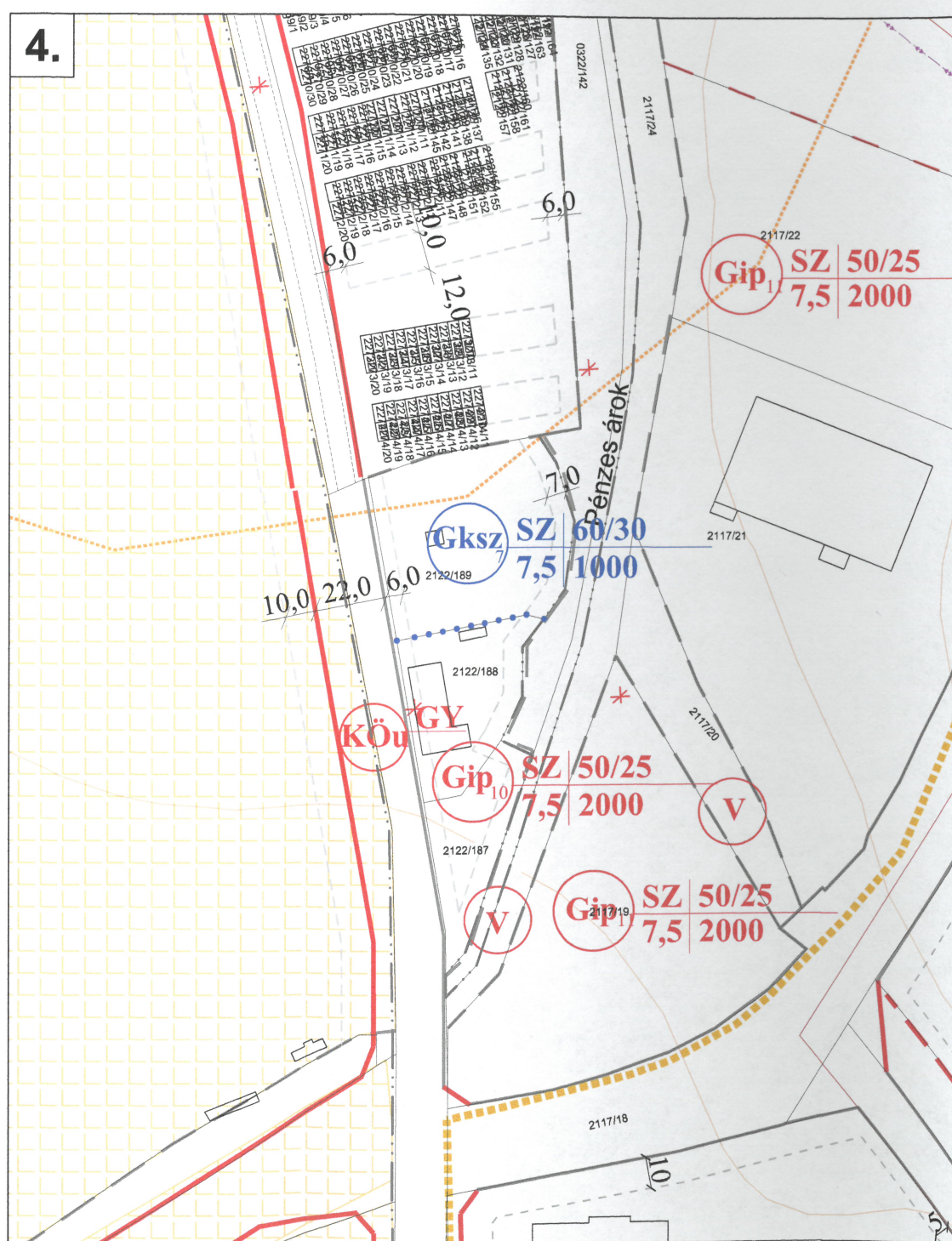
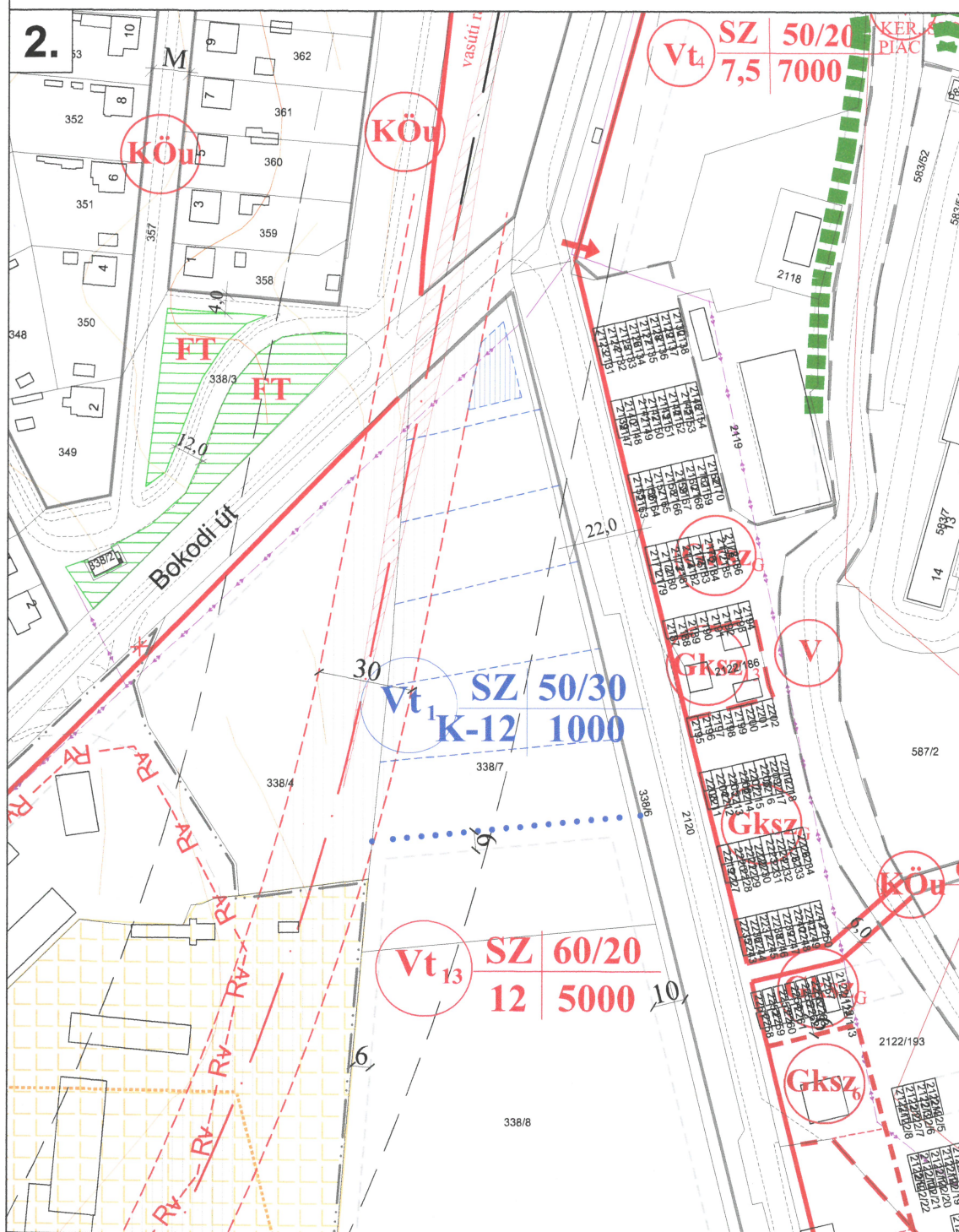
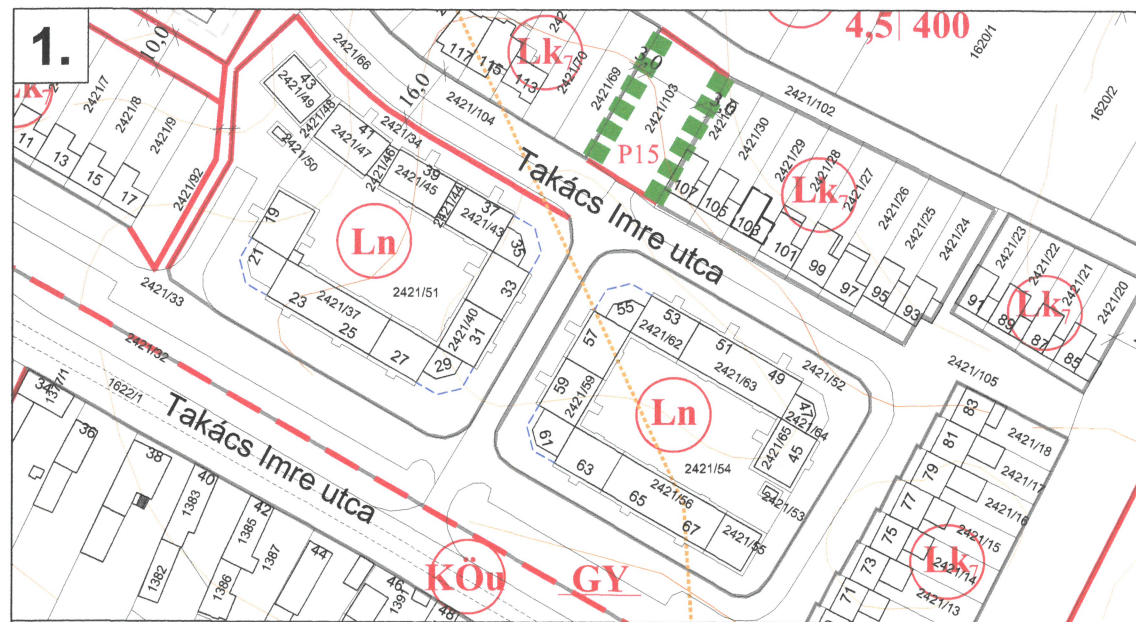
Tervező: Pro Arch. Építész Stúdió 1085 Budapest, József krt 36.  
R.Takács Eszter vez. településtervező TT01-2883/01  
Szatmári Szidónia, okl. településmérnök



OROSZLÁNY Településrendezési terv  
Szabályozási terv módosítás - Áttekintő



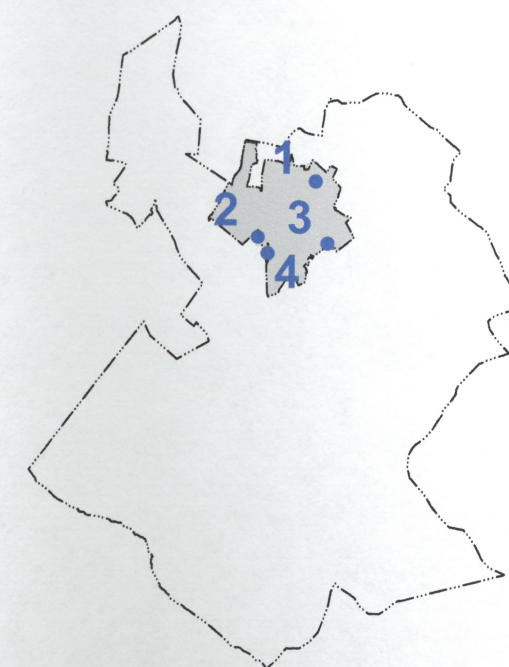




# **OROSZLÁNY** Településrendezési terv módosítás Szabályozási terv módosítás - Belterület



18/2016.(VII.2.) sz. önk. rendelet 1. sz. melléklete



Megbízó: Oroszlány Város Önkormányzata  
2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78.

**SZTM-1**

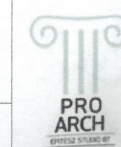
**Oroszlány Településrendezési terv**  
Szabályozási terv módosítás - Belterület

Tervező: PRO ARCH. Építész Stúdió  
1085 Budapest, József krt. 36. tel: 06-1-303-10-75

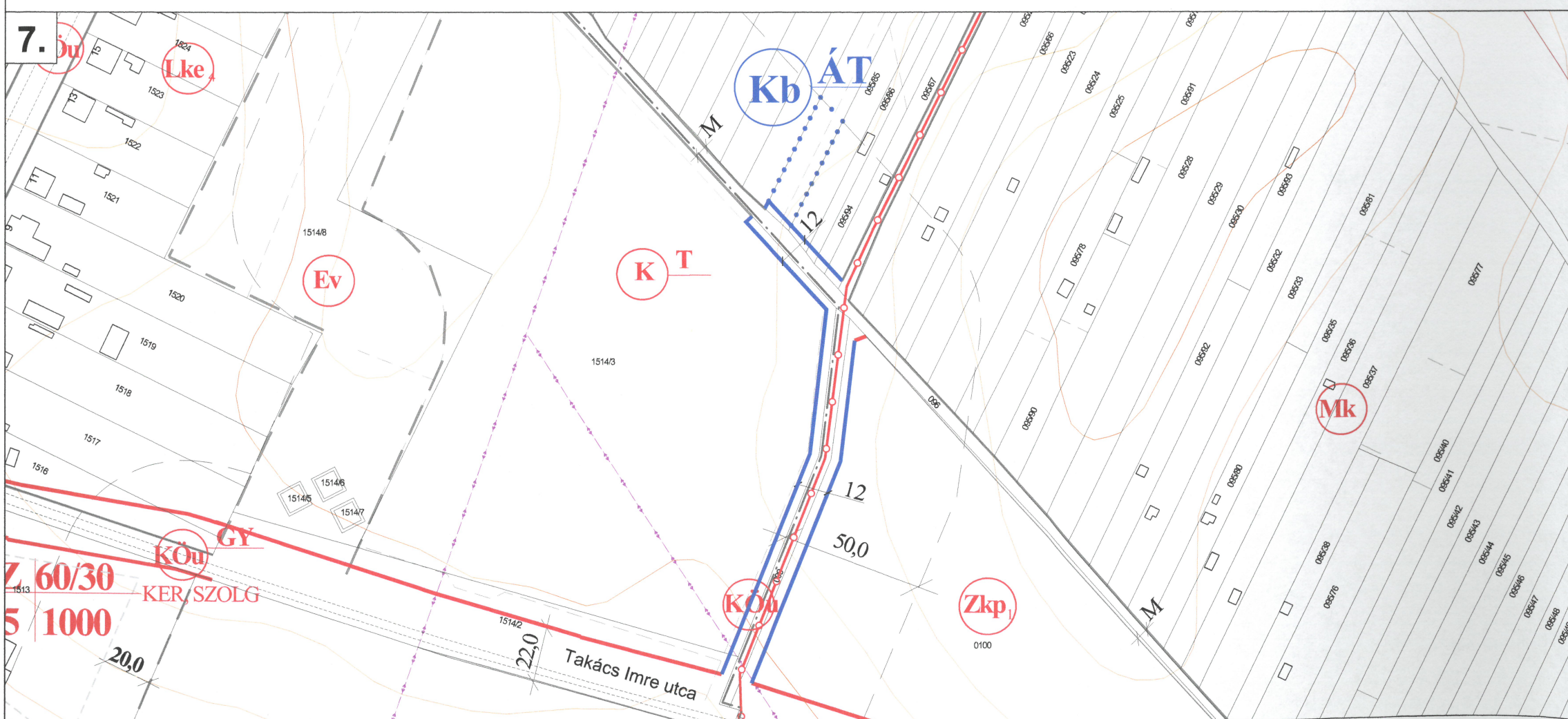
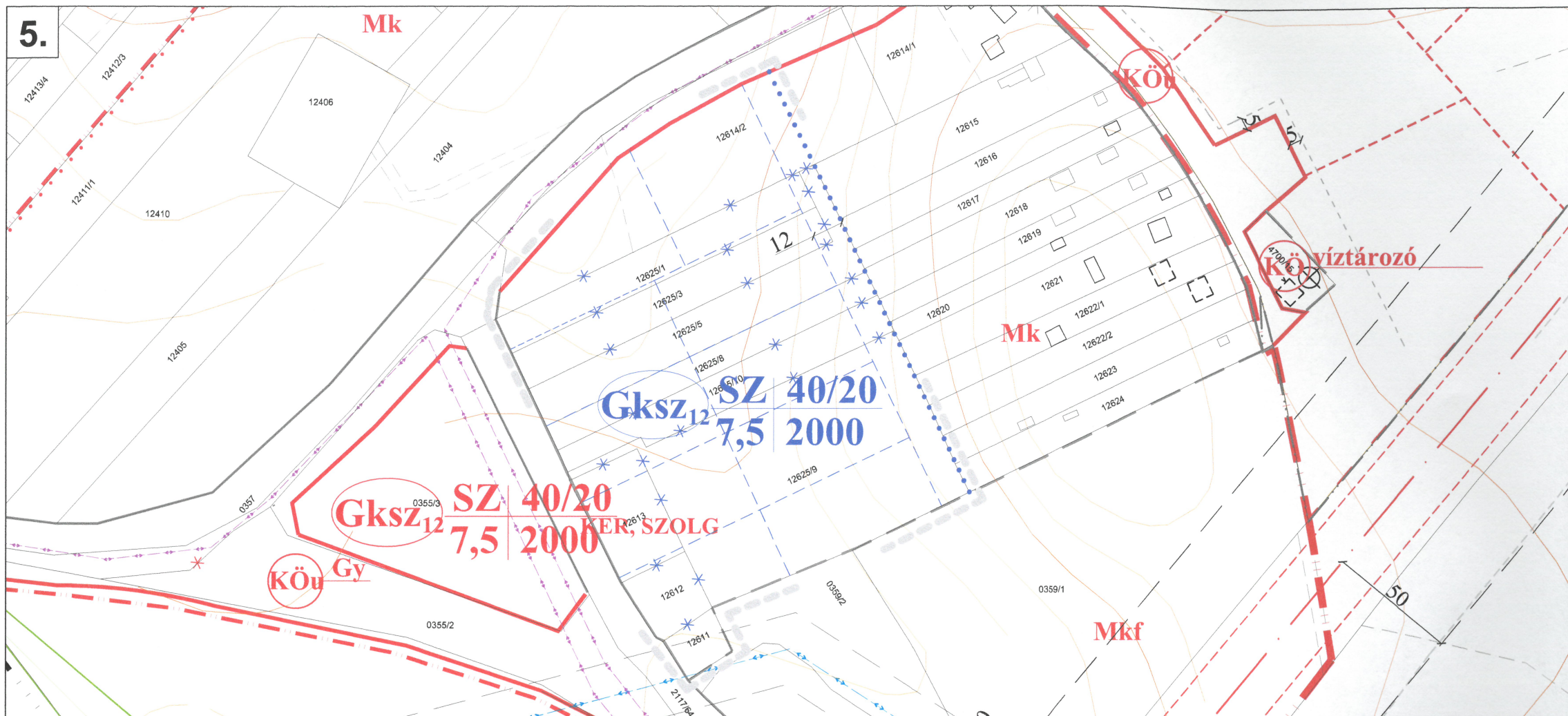
Felolvasó tervező:  
R. Takács Eszter  
TT/1 E-01-2883/01

Munkatársak:  
Szatmári Szidónia  
okl. településmérnök

2015-2016  
M = 1:2000



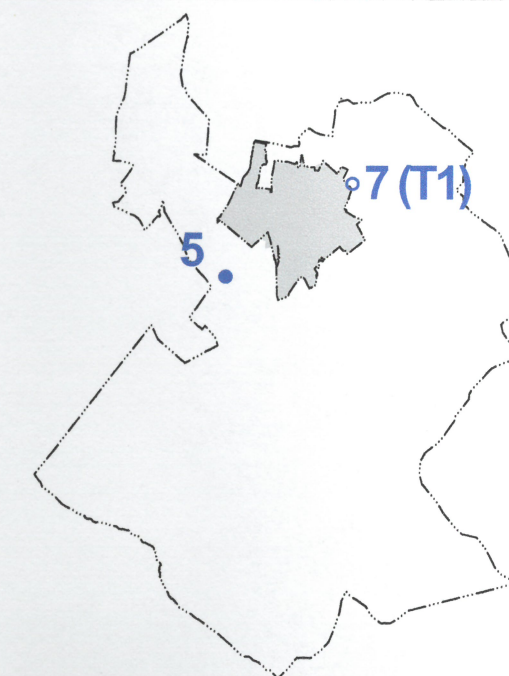





# **OROSzlÁNY** Településrendezési terv módosítás Szabályozási terv módosítás - Külterület



18/2016.(VII.2.) sz. önk. rendelet 1. sz. melléklete



Megbízó: Oroslány Város Önkormányzata 2840 Oroslány, Rákóczi Ferenc út 78.	<b>SZTM-2</b>
<b>Oroslány Településrendezési terv</b> Szabályozási terv módosítás - Külterület	
Tervező: PRO ARCH. Építész Stúdió 1085 Budapest, József krt. 36. tel: 06-1-303-10-75	
Felelős tervező: R. Takács Eszter TT/1 E-01-2883/01	Munkatársak: Szatmári Szidónia okl. településmérnök
2015-2016 M = 1:2000	